



WIMPEL- PLANTSOEN 354 1319 ED ALMERE

Vraagprijs € 249.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

73m²

Inhoud

239.60m³

Bouwjaar

2018

Energie label

A



Omschrijving

LET OP: De getoonde prijs is een bieden vanaf prijs!

Wonen in een luxe appartementencomplex met vrij uitzicht over de wijk, een eigen parkeerplaats en de natuur binnen handbereik? Kom dan zeker kijken bij dit fraaie appartement aan de Wimpelplantsoen 354!

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping met balkon op het noorden. Het complex is recent gebouwd (2018) en is volledig geïsoleerd. Daarnaast beschikt u ook nog over 6 eigen zonnepanelen op het dak van het complex. Deze zijn verbonden met het appartement.

Ligging:

U woont hier in een prachtige omgeving. De Noorderplassen is een werkelijk unieke locatie. De ligging is alleen al bijzonder door de verstrengelingen met de omgeving: het recreatiegebied Noorderplassen, bosgebied Pampushout, natuurgebied Lepelaarplassen en niet te vergeten het Markermeer.

Het complex is uitstekend gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals winkels, gezondheidscentrum, scholen, uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en het Gooi. Er is ook een goede busverbinding met onder andere een directe verbinding naar het Centraal Station van Almere-Stad.

Indeling

Begane grond:

Op de begane grond komt u via de centrale entree binnen in een ruime en lichte hal welke toegang biedt tot de eigen berging, het trappenhuis en de lift. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping. De gang op deze verdieping biedt toegang aan 3 appartementen.

1e verdieping:

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Allereerst bevindt zich in de hal de toiletruimte. Deze is geheel betegeld in een neutrale kleuropstelling en voorzien van wandcloset en fonteintje.

De woonkamer van ca. 34 m² is licht door de grote raampartijen met vrij uitzicht over de wijk en beschikt over een open keuken. De keuken in rechte opstelling is eveneens uitgevoerd in een neutrale en lichte kleuropstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.

Via dezelfde hal komt u bij de badkamer en 2 slaapkamers. Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt en zijn licht door eveneens grote raampartijen.

De badkamer is geheel betegeld, ook in neutrale kleuropstelling, en voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Tevens biedt de hal toegang tot een berging met daarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze kunnen tegelijk draaien door de aparte aansluitingen die hiervoor zijn geïnstalleerd.

Het balkon van ca. 9,10 m² is gelegen op het noorden en is toegankelijk vanuit de woonkamer. U kunt hier heerlijk van het buitenleven genieten. Na een lange (werk)dag komt u hier helemaal tot rust en kunt u genieten van de avondzon en het vrije uitzicht!

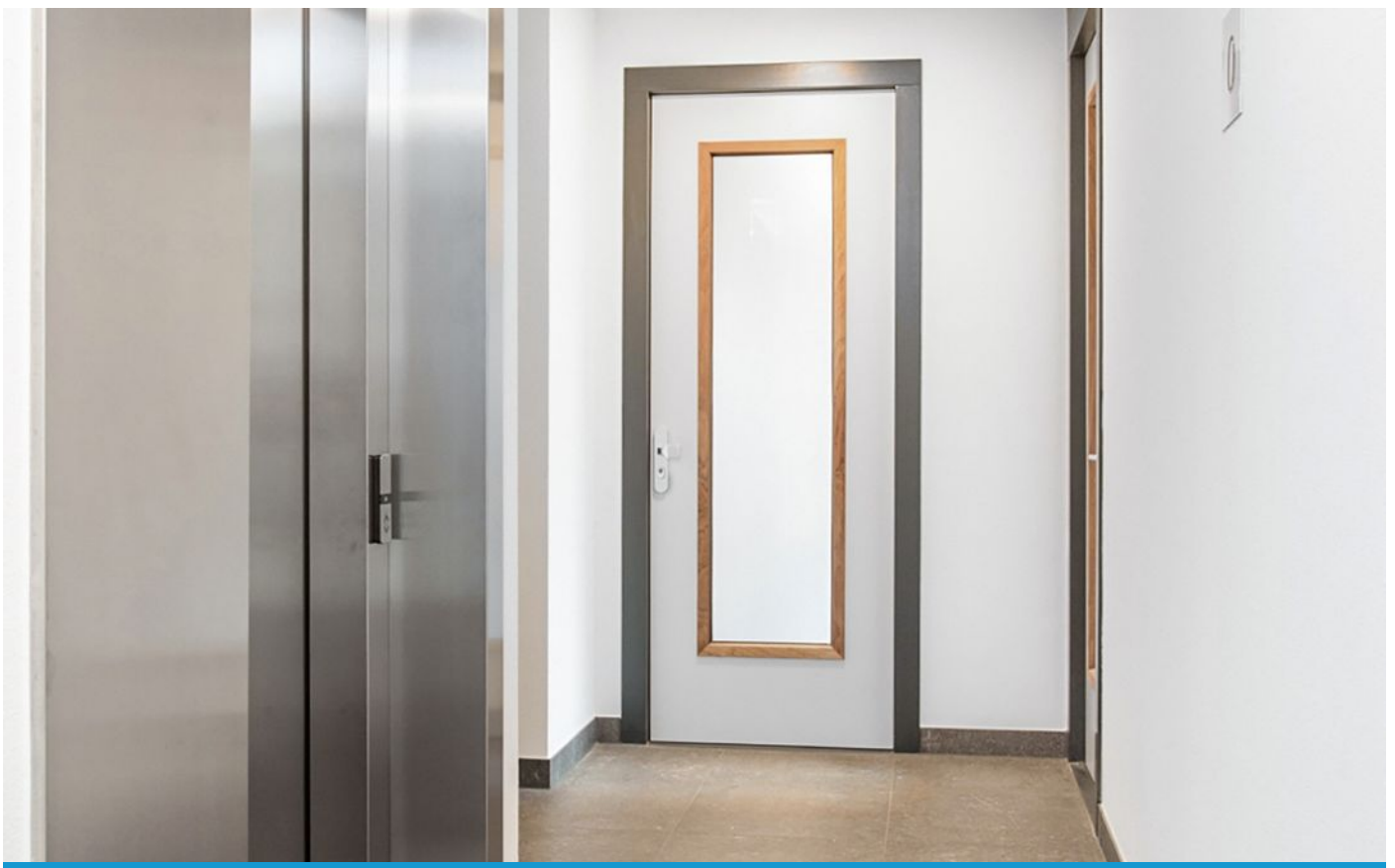
Vervolg omschrijving

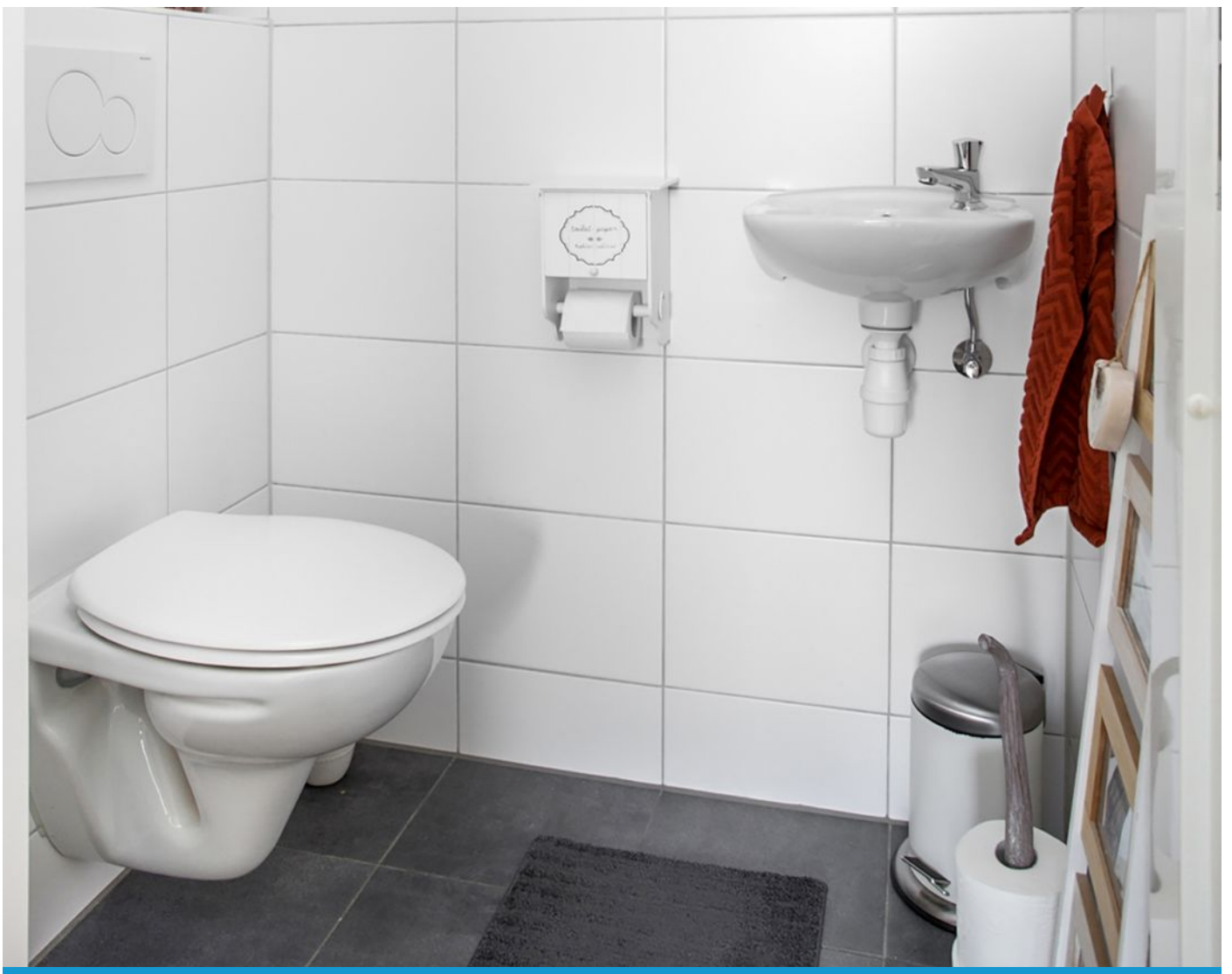
Bijzonderheden:

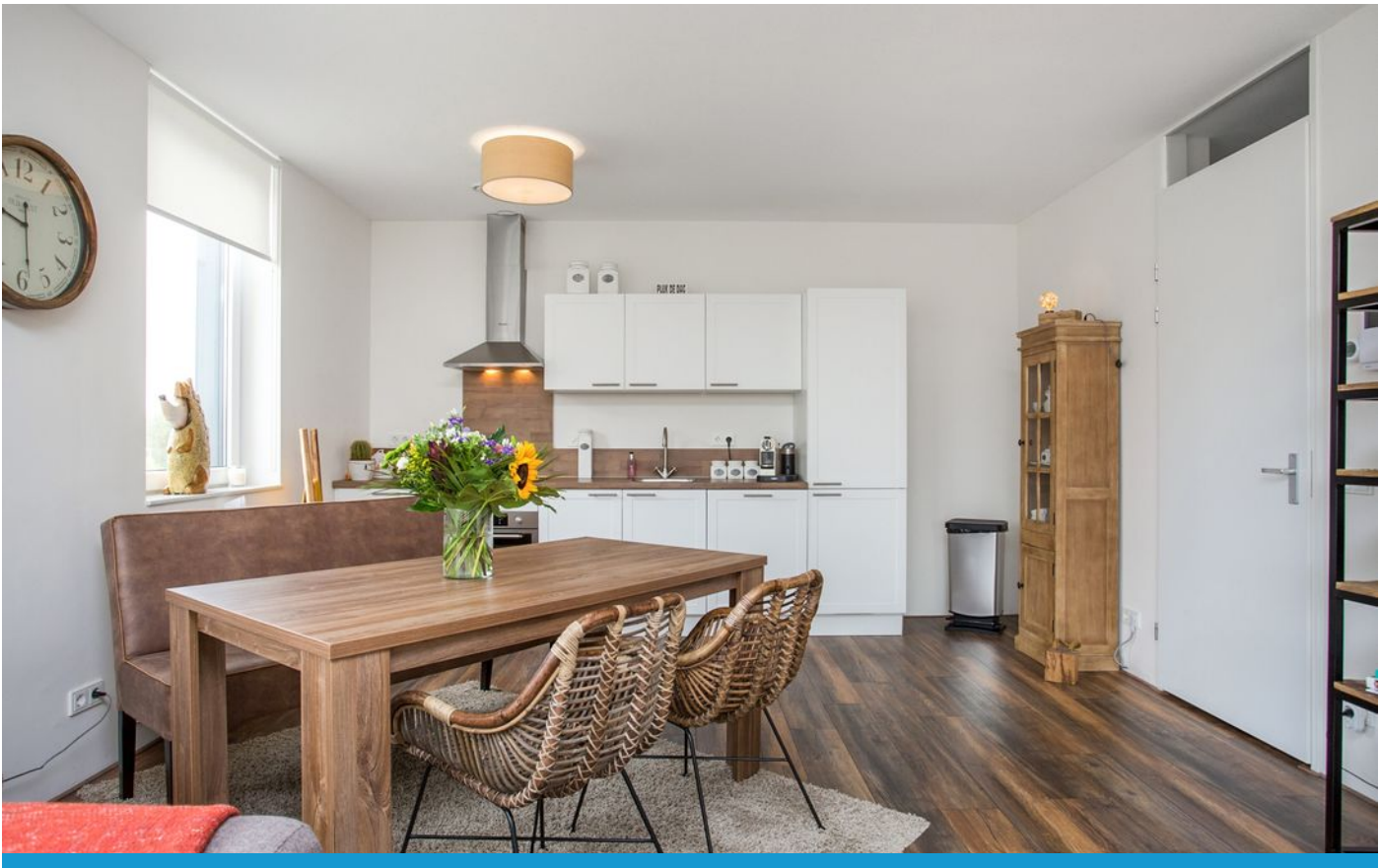
- Bouwjaar: 2018;
- Inhoud: 239,60 m³;
- Woonoppervlakte: 73 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 132,02 per maand;
- Balkon op het noorden;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR-beglazing;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Warm water middels stadsverwarming;
- Volledig geïsoleerd;
- 6 eigen zonnepanelen op het dak van het complex;
- Eigen berging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats;
- Videofooninstallatie;
- Bouwgarantie en diverse andere garanties;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

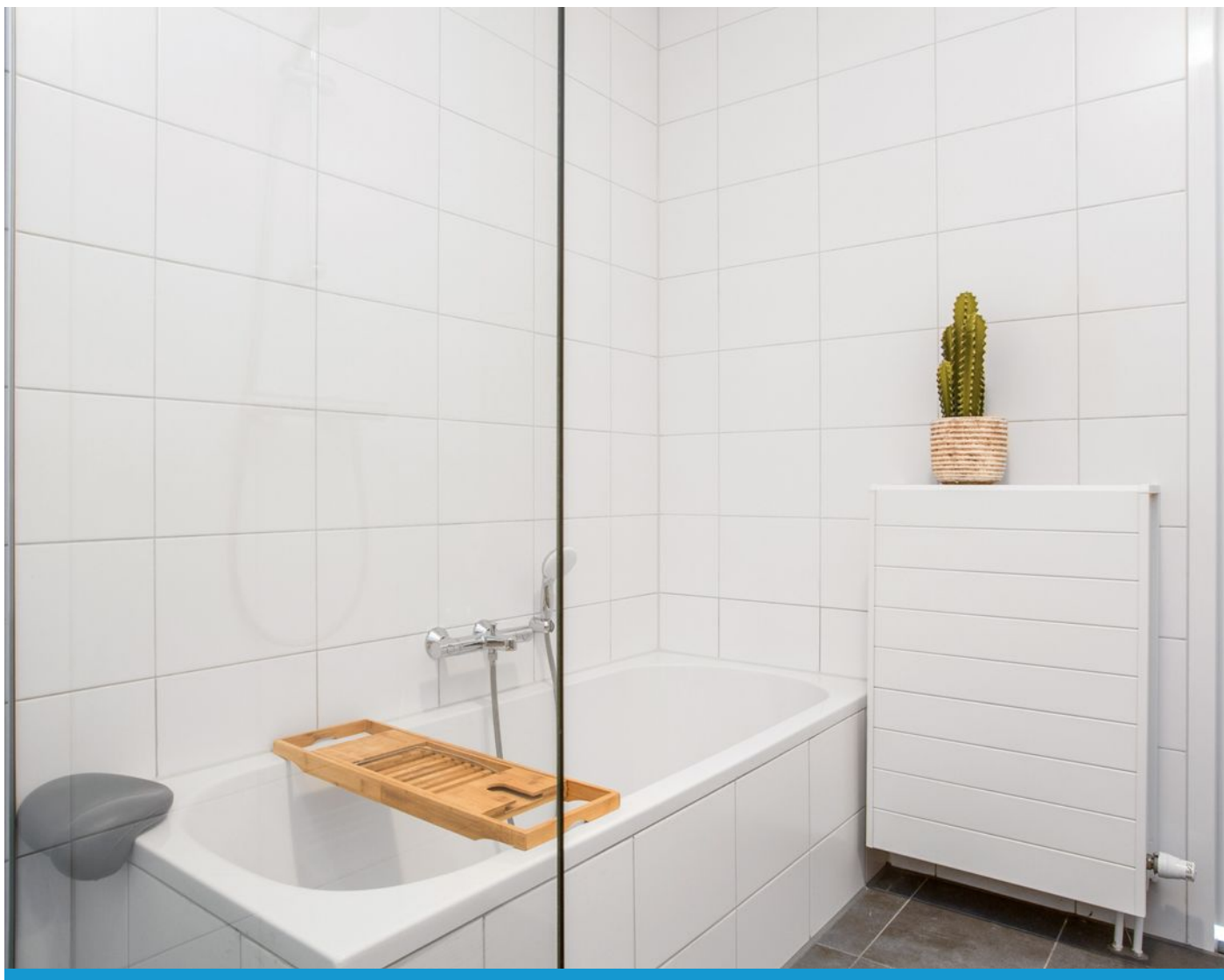
Foto's





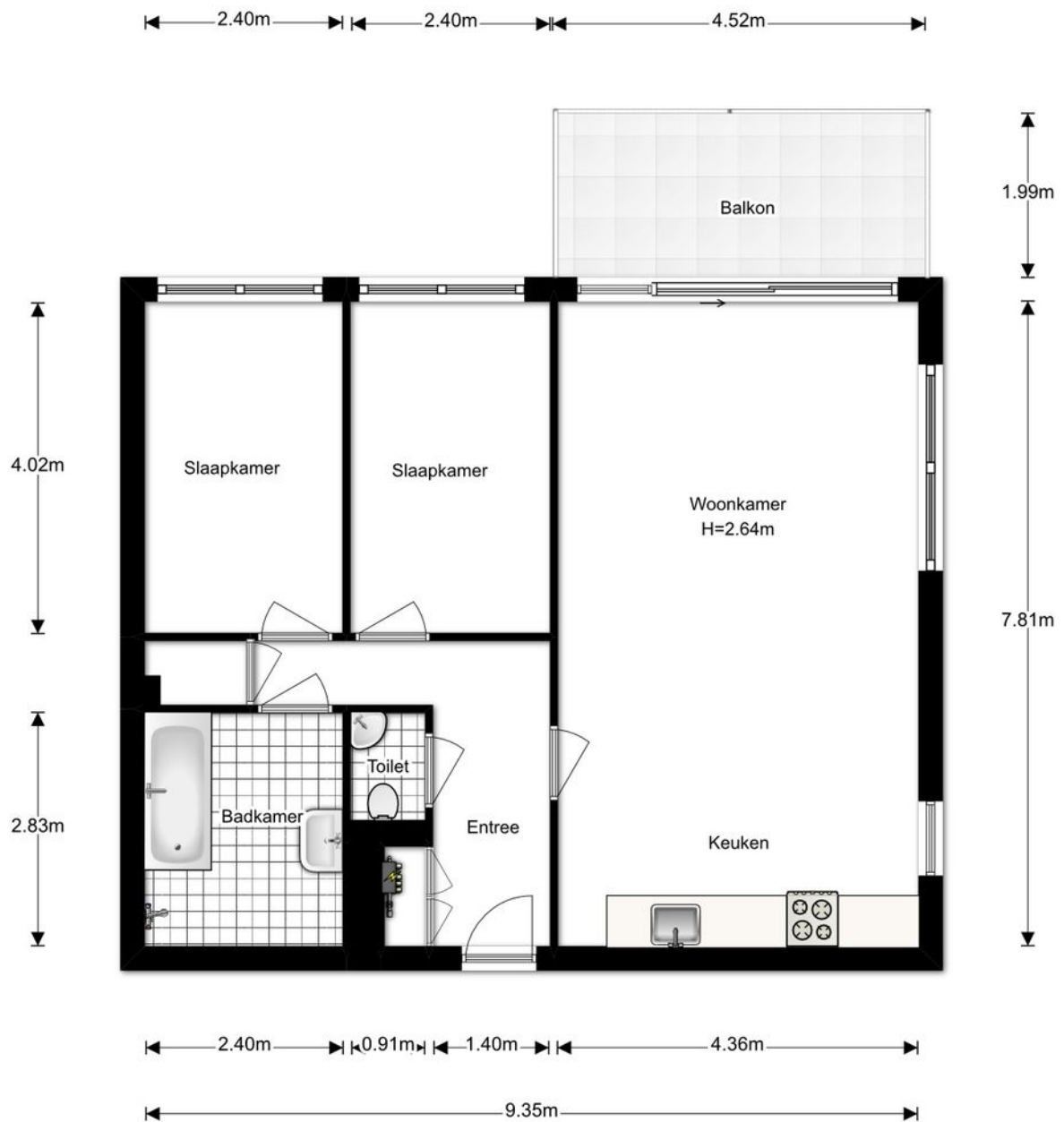




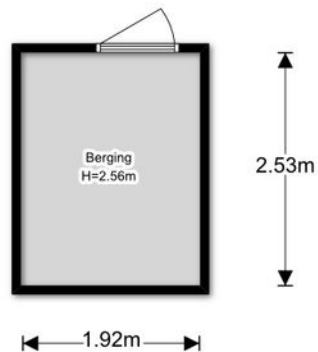




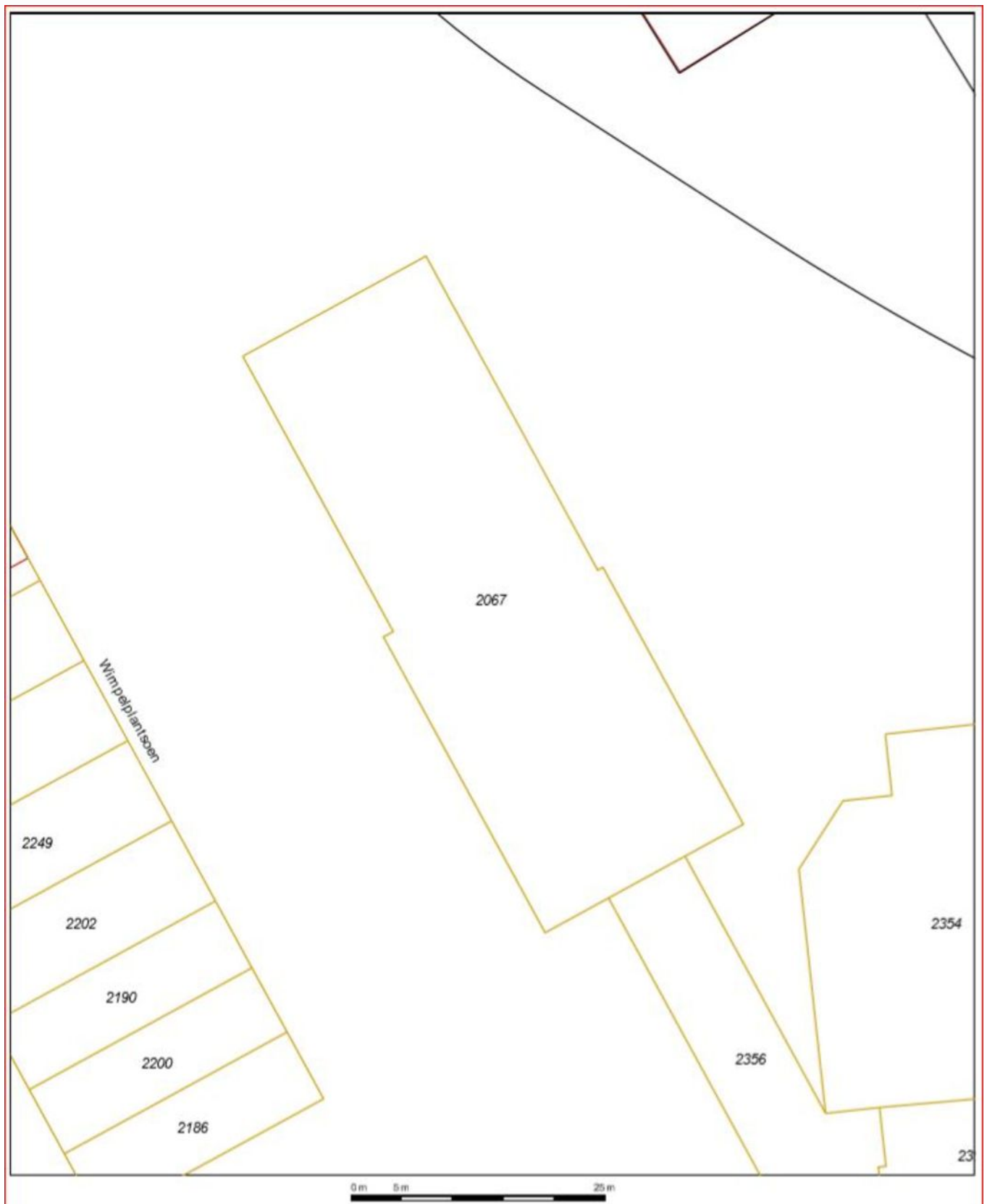




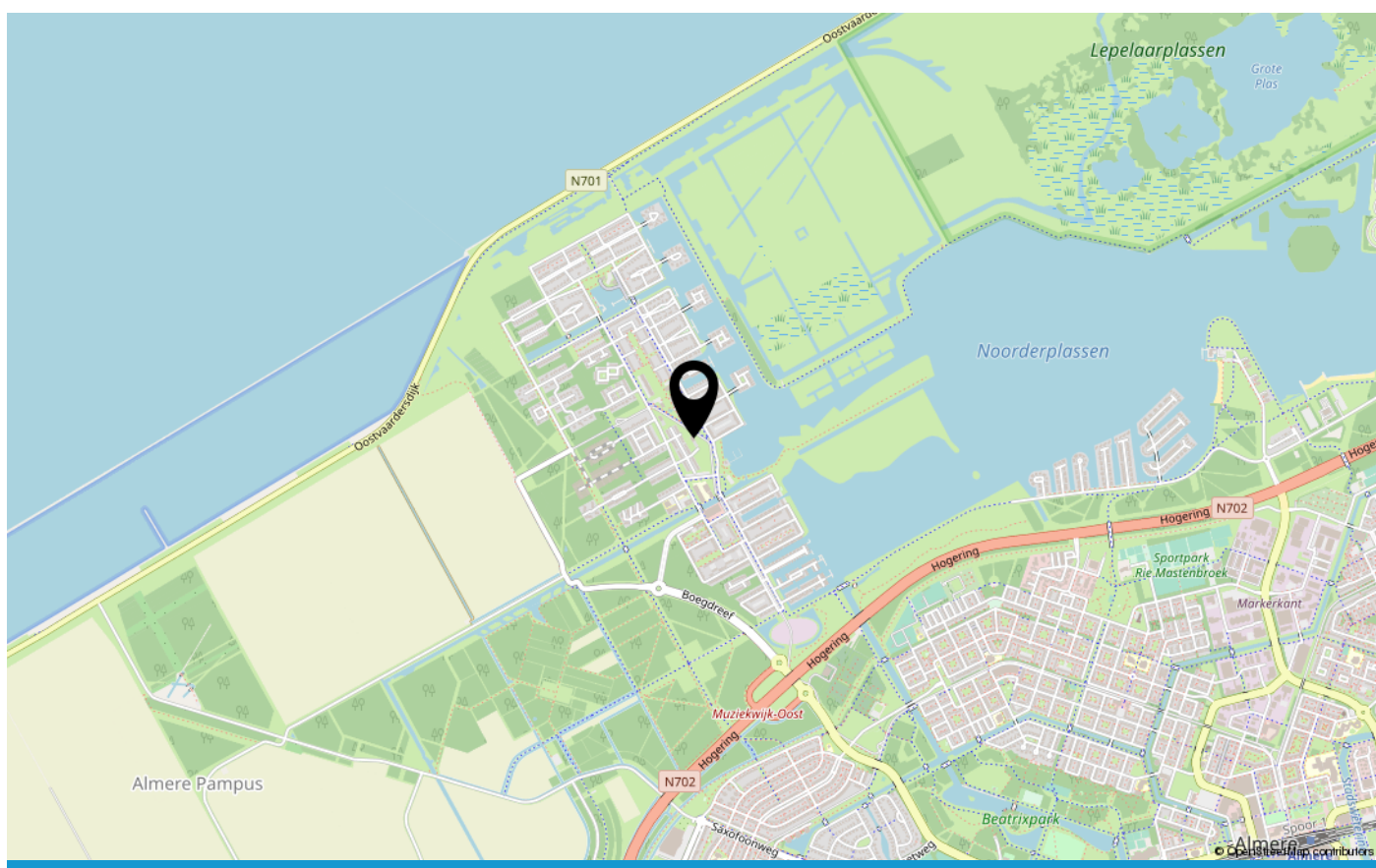
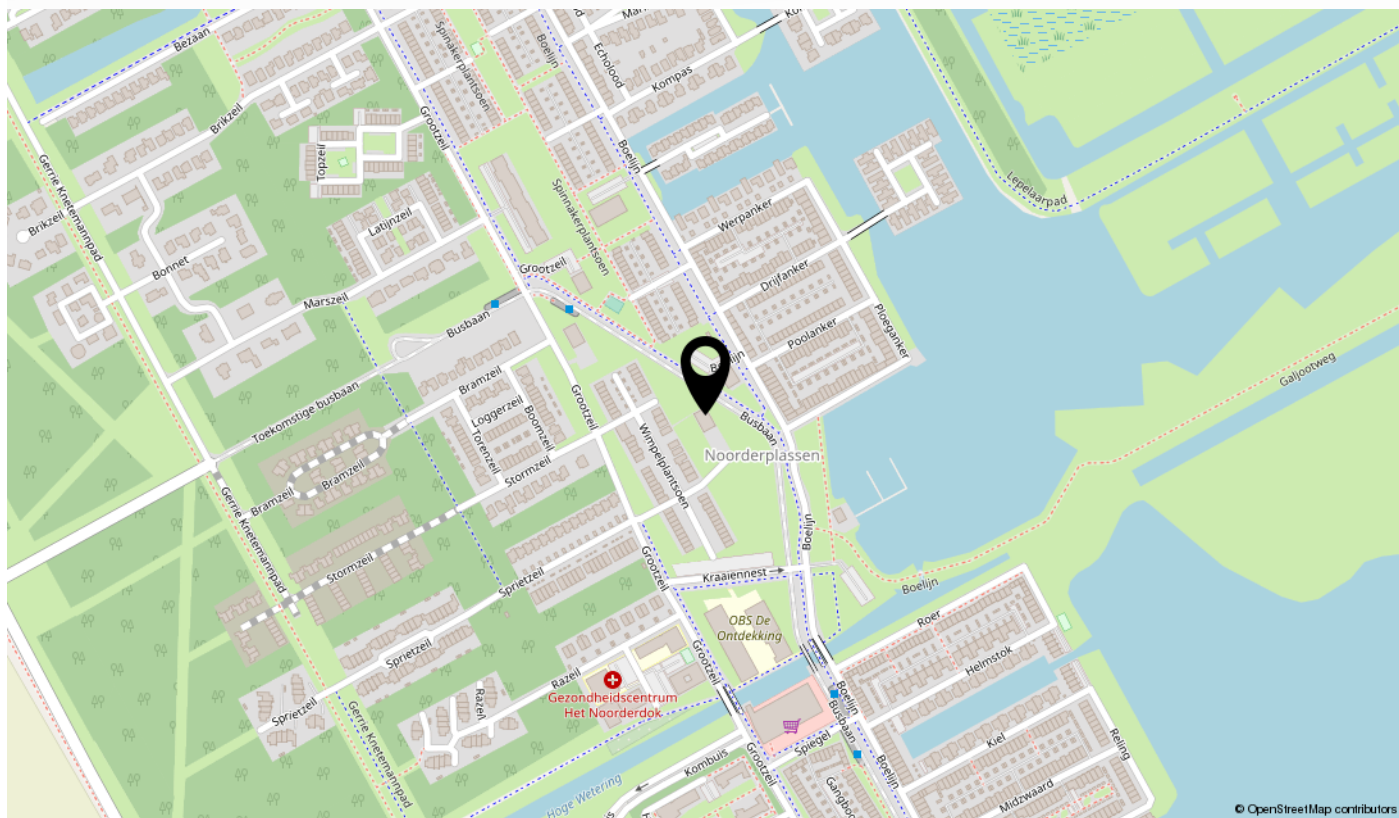
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl